

Płock, dnia 21 03.2025 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA nr 252 /2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.12.2024 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 20.03.2025 r.,

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin
09-530 Gąbin, ul. Stary Rynek 16**

obejmujące:

parking przy ul. Kościelnej w miejscowości Dobrzyków, na działkach o nr ewid. 189/17 i 190/2 położonych w miejscowości Dobrzyków, w obrębie ewid. 0004 Dobrzyków, w gm. Gąbin, w pow. płockim, zgodnie z zatwierdzonymi ww. projektami, wg stanu z dnia wydania niniejszej decyzji i stanowiących jej integralną część,

oraz określam:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -----;
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----;
3. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----;
4. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----;

a także informuję:

5. o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane:
przystąpienie do użytkowania ww. obiektu budowlanego, może nastąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
 - b) ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2a w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 3 w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, zgodnie z art. 43 ust. 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane.
7. Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgodnie z art. 43 ust. 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane.
8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

W dniu 05.12.2025 r. Inwestor – Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin wystąpił do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę parkingu przy ul. Kościelnej w miejscowości Dobrzyków, na działkach o nr ewid. 189/17 i 190/2 położonych w miejscowości Dobrzyków, w obrębie ewid. 0004 Dobrzyków, w gm. Gąbin, w powiecie plockim, w woj. mazowieckim.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził naruszenia w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z tym w dniu 09.01.2024 r. wydał postanowienie zobowiązujące Inwestora do usunięcia w terminie 45 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia, nieprawidłowości zawartych w przedstawionym do zatwierdzenia projekcie budowlanym. Z zachowaniem wyznaczonego terminu, tj. w dniu 20.03.2025 r. Inwestor złożył uzupełniony projekt budowlany zgodnie z ww. postanowieniem.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego. Ponadto, zgromadzona w toku postępowania dokumentacja spełniała wymogi określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po stwierdzeniu kompletności dokumentów dołączonych do wniosku z dnia 05.12.2024 r. oraz spełnieniu przez Inwestora wszystkich wymogów niezbędnych do załatwienia tegoż wniosku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzeń z niej wynikających, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.129 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111, ze zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

1) Inwestor: Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin, działający przez pełnomocnika – Franciszka Rytwińskiego

[+ 1 egz. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego]

2) AB-II. a/a MS

do wiadomości:

3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

[decyzja ostateczna + 1 egz. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego]

4) Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany m.in.:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, zgodnie z wymogami art. 42 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane,
 - b) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2a ustawy Prawo budowlane, a także ustanowić kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony), a ponadto w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Inwestor jest obowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, których zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził w złożonych oświadczeniach projektant i projektant sprawdzający.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić stosowanie wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlanego.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Natomiast zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX- XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX.
6. W przypadku gdy użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części mogącej samodzielnie funkcjonować będzie miało nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 1b ustawy Prawo budowlane.
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, zgodnie z art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W PŁOCKU

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o Ochronie Danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Płocki, z siedzibą w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, 09-400 Płock.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Elżbietę Kaczmarczyk, z którym można skontaktować się poprzez email: e.kaczmarczyk@powiat.plock.pl, tel. 24 267 67 78 lub osobiście w siedzibie Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. e RODO;
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO;

- c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w przepisach sektorowych.
 5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 3 – odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w celu realizacji zadania, do którego zostały zebrane, przez okres wynikający z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 roku, poz. 553 z późn. zm.), tj. załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 roku Nr 14 poz. 67 i Nr 27 poz. 140) a także przy uwzględnieniu przepisów sektorowych.
 7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych na podstawie RODO przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 -193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Prawa te przysługują wówczas, jeżeli nie naruszają innych, obowiązujących aktów prawnych.
 8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy, przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody.Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
 9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
 10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

USŁUGI PROJEKTOWE DROGOWE

inż. Franciszek Rytwiński, tel. 601-86-87-78;
ul. Gen. Władysława Andersa 42, 09-410 Płock
e:mail rondofr@poczta.onet.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w ramach zadania pn.: „Budowa parkingu przy ul Kościelnej w Dobrzykowie”,
gmina Gąbin”,

w miejsc. Dobrzyków: 141906_5.0004.189/17, 190/2
gm. Gąbin, pow. płocki, woj. Mazowieckie; powierzchnia 3140 m²,
kategoria obiektu XXV

**Inwestor: Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin,
ul. Stary Rynek 16, 09- 530 Gąbin**

Projektant: inż. Franciszek Rytwiński
upr. drog. 148/88

Sprawdził: mgr inż. Tomasz Dudkiewicz
upr. drog. MAZ/0596/PWBD/18

Egz. nr 1

Płock 2024.11

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
00-400 Płock, ul. Bielska 50

ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

decyzja nr 252/2025
z dnia 21.03.2025
znak: AB-11.6440.1123.2024

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kalinowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Opracowanie zawiera 32 numerowane strony

	SPIS TREŚCI		
		strona	nr rys.
1.	Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa	2-6	
2.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7	
3.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego z aktualnymi izbami		
4.			
5.	Część rysunkowa: projekt zagospodarowania terenu		1 i 1.1
6.			
7.			
8.	Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa	1-2	
9.	Projekt architektoniczno-budowlany - część rysunkowa		3
9.	Załączniki, opinie, uzgodnienia		
10.	BIOZ		
11.	Wypisy z rejestru gruntów		2 szt
12.	Opinia MWKZ Del w Płocku		1-2

Projekt zagospodarowania terenu - CZĘŚĆ OPISOWA -

1. Przedmiot, zakres zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje budowę parkingu przy ul. Kościelnej w m. Dobrzyków, gmina Gąbin. Działki 189/17 i 190/2, a działki o nr 174 i 192 nie są objęte opracowaniem.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Istniejący teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Kościelnej oraz kościoła. Jest to teren płaski utwardzony kruszywem kamiennym, o niwelecie od 57,7 do 61,7. Przez teren przechodzi wodociąg gminny o zagłębieniu około 2m p.p.t. Drzewa są poza zakresem opracowania, inne uzbrojenia nie występują. W otoczeniu grunty-nieużytki oraz kanał Troszyński.

Istniejąca infrastruktura techniczna:

- wodociąg gminny, poza oraz w pasach drogowych z poprzecznymi przejściami pod projektowanymi drogami,
- sieć energetyczna, poza pasem drogowym
- sieć telekomunikacyjna, - brak

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie występują.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.3 Układ komunikacyjny

Parking, po wybudowaniu, służyć będzie mieszkańcom do zaliczona przez radę gminy do dróg publicznych (drogi gminne). Kategoria D – dojazdowa.

3.4. Dostęp do drogi publicznej.

Jest nią droga gminna ,działka nr 192, oraz droga wojewódzka – dz 174 relacji Dobrzyków – Słubice – Iłów..

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Parametry do projektowania drogi:

- klasa drogi: parking

Lp	Nr drogi	Działka główna	Powierzchnia (m ²)	Miejsca postojowe m	drogi (m)	Chodnik	Uwagi
1	Parking	189/17, 190/2	3140	52/412,5m ²	5,0	nie	
2							

- kategoria ruchu KR1, ruch lekki,


3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Niweleta drogi zbliżona do terenu, nie występują wykopy większe niż 0,5m a nasypy większe niż 0,2m. Teren zurbanizowany, wykopy są pod konstrukcję nośną drogi. Układ zieleni pozostaje bez zmian. Nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z 04.08.2017 Dz U 2021.784 i 1228.

• 4. Zestawienia powierzchni:

- Teren z planu A-F – 3140,0 m²
- Powierzchnia z płyt ażurowych – 412,5 m²
- Powierzchnia z kostki betonowej – 1830,0 m²
- Łączna długość odcinków ustawionych obrzeży – 532 m
- Łączna długość ustawionych krawężników - 255 m

opis: 12x25cm (517x3)



4.1. Powierzchnie biologicznie czynne

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 30%

4.2. Inne powierzchnie

Nie dotyczy

5. Informacje i dane:

a/ ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Nie dotyczy

b/ czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub są w obszarze ochrony konserwatorskiej:

Opinia w opracowaniu.

Konstrukcja nawierzchni z kruszywa HanseGrand zalecana przez MWKZ Delegatura w Płocku:

- nawierzchnia HanseGrand 0/8mm gr. 3cm,
- warstwa dynamiczna HanseMineral 0/16mm gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 12cm,
- warstwa gruntu rodzimego,
- pochylenie poprzeczne dwustronne 2%,
- obrzeża EKO-BORD Grand 78x85x1000mm.

Zalecana nawierzchnia stosowana jest głównie na alejkach parkowych, sporadycznie w ścieżkach rowerowych - nigdy w drogach samochodowych. HanseGrand jest wodoprzepuszczalną, naturalnie stabilizowaną nawierzchnią mineralną przeznaczoną do

stosowania na alejki parkowe, ścieżki rowerowe, itd.. Nawierzchnia ta powstaje z wysokogatunkowych surowców takich jak: kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcze wiążące co sprawia że jest przyjazna dla środowiska. HanseGrand jest łatwa w obróbce, nie kruszy się, nie pali, jest odporna na działania zewnętrznych warunków atmosferycznych ponadto ma wysoką odporność na ciężar, ścieranie i jest niebrudząca. Nie jest odporna na koleinowanie, przemieszczanie się pod wpływem ruchu pojazdów, szczególnie przy szybkim ruszaniu i hamowaniu. Przeczytałem kilkanaście opinii na temat jej stosowania na ścieżki rowerowe (zamieszczonych na forach internetowych). Nie są zachęcające. Gwałtowne skręty, wiraże niszczą ją w ciągu paru minut. Użytkownicy będą protestować a inwestor będzie zmuszony do ciągłych napraw jak wynika z komentarzy użytkowników. Przy znacznych opadach woda rozluźnia nawierzchnię – tworzy się błoto, woda szybko nie spływa i tworzą się kałuże.

Zalecana nawierzchnia typu HanseGrand, zamiast kostki betonowej nie nadaje się na nawierzchnię parkingową.

c/ wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

d/ o charakterze i cechach i istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, zdrowia itp.

Nie dotyczy

6. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż.

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Roboty proste.

Zgodnie z rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz rozporządzeniem RM z dnia 10 września 2019 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, § 3. Ust.2 pkt 3 w zw z § 3 ust 1., pkt. 62 do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia **powyżej 1km**. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych § 4., pkt. 2 droga jest budowlą wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko § 71.2. „Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych: 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”. **W związku z powyższym dla planowanej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.**

Kanały technologiczne, nie dotyczy:

- ART 39 UST 6ba pkt 4a I b ustawy o drogach publicznych – parking

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z:

- art. 20 UST.1, PKT 1c USTAWY Z DNIA 07.07.1994R – Prawo budowlane

(jednolity tekst DzU z 2020r poz 1033, z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenia MR z dnia 18.09. 2020r w spr. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r poz 1609, z późn. zmianami

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz 124, z późniejszymi zmianami).

- Ustawą o drogach publicznych z 03.03.2020r Dz.U. 2020 poz. 470 z późniejszymi zmianami

uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie projektowanego obiektu budowlanego, w ramach zadania pn.:

„Budowa parkingu przy ul Kościelnej w Dobrzykowie”, gmina Gąbin”,
w miejsc. Dobrzyków: **141906_5.0004.189/17, 190/2**
gm. Gąbin, pow. płoński, woj. Mazowieckie; powierzchnia 1830 m²,
kategoria obiektu XXV

obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 wyżej wymienionej ustawy objęte będą działki o nr jak na stronie tytułowej i powyżej.

Obszar oddziaływania drogi mieści się w całości na działkach wyżej wymienionych oraz uzyskanych w wyniku podziałów.

F. Rytwiński

USŁUGI PROJEKTOWE DROGOWE

inż. Franciszek Rytwiński tel. FR- 601 86-87-78;
ul. Gen. Władysława Andersa 42, 09-410 Płock,
e-mail:rondofr@poczta.onet.pl

Płock dnia 2024-12-02

OŚWIADCZENIE sprawdzającego i projektanta

W świetle art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 18-02-2020r – Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 471 z późniejszymi zmianami) składam niniejsze oświadczenie, że projekt budowlany pt.:

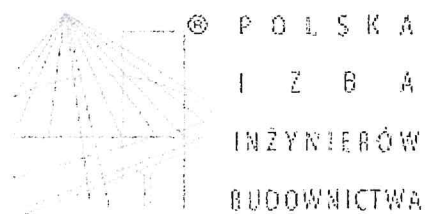
„Budowa parkingu przy ul Kościelnej w Dobrzykowie”, gmina Gąbin”,
w miejsc. Dobrzyków: 141906_5.0004.189/17, 190/2
gm. Gąbin, pow. płocki, woj. mazowieckie
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

sprawdzający:

mgr inż. Tomasz Dudkiewicz
upr. drog. upr. drog. MAZ/0596/PWBD/18

projektant

F. Rytwiński
upr. drog. 148/88



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YZL-SU5-IRG *

Pan FRANCISZEK RYTWIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/6662/01

adres zamieszkania ul. GEN. ANDERSA 42, 09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WYKONAWCZY W PŁOCKU
Wydział Budownictwa, Architektury
i Górnictwa Budowlanego
ul. Jachowicza 30, 09-401 Płock
tel. 259-80 telex 83326

Płock dnia 15



FRANCISZEK
RYTWIŃSKI
24.02.2023 13:21:29 (GAT+1)
Dokument podpisany elektronicznie
po łącznym

Nr ewid. 148/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust.2 pkt.2, §5 ust.2, §7 i § 13 ust.1
pkt.3 lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8
poz.46/

Obywatel

FRANCISZEK RYTWIŃSKI

technik dróg kolejowych

urodzony dnia 10 października 1947 r. w Lipianach

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzieln-
nej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specj-
alności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, upoważnia-
jące do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg - o powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie budowli dróg - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



[Signature]
Franciszek Rytwiński



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 1147 /18 /D

Warszawa, dnia 27 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202) oraz § 10 i 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Tomasz Dudkiewicz
ur. dnia 20 grudnia 1986 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0596/PWBD/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.


Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

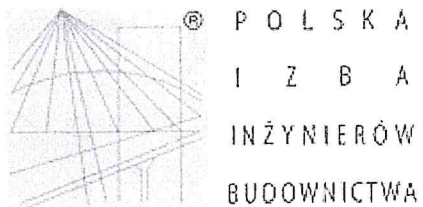
dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

.....
.....
.....





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-51C-FZB-B53 *

Pan TOMASZ DUDKIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0016/19
adres zamieszkania ul. WRZOSOWA 3, 09-414 BRUDZEŃ DUŻY
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Pełnowartościowy dokument został opracowany w wywiadzie geodezyjnym i kartograficznym, których rezultaty zawiera operat techniczny i plany sytuacyjne. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator projektu: GGN-III.0000-19.1013

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Urząd Gminy i Miasta Gajów

Wykonawca: inż. Franciszek Rytyński

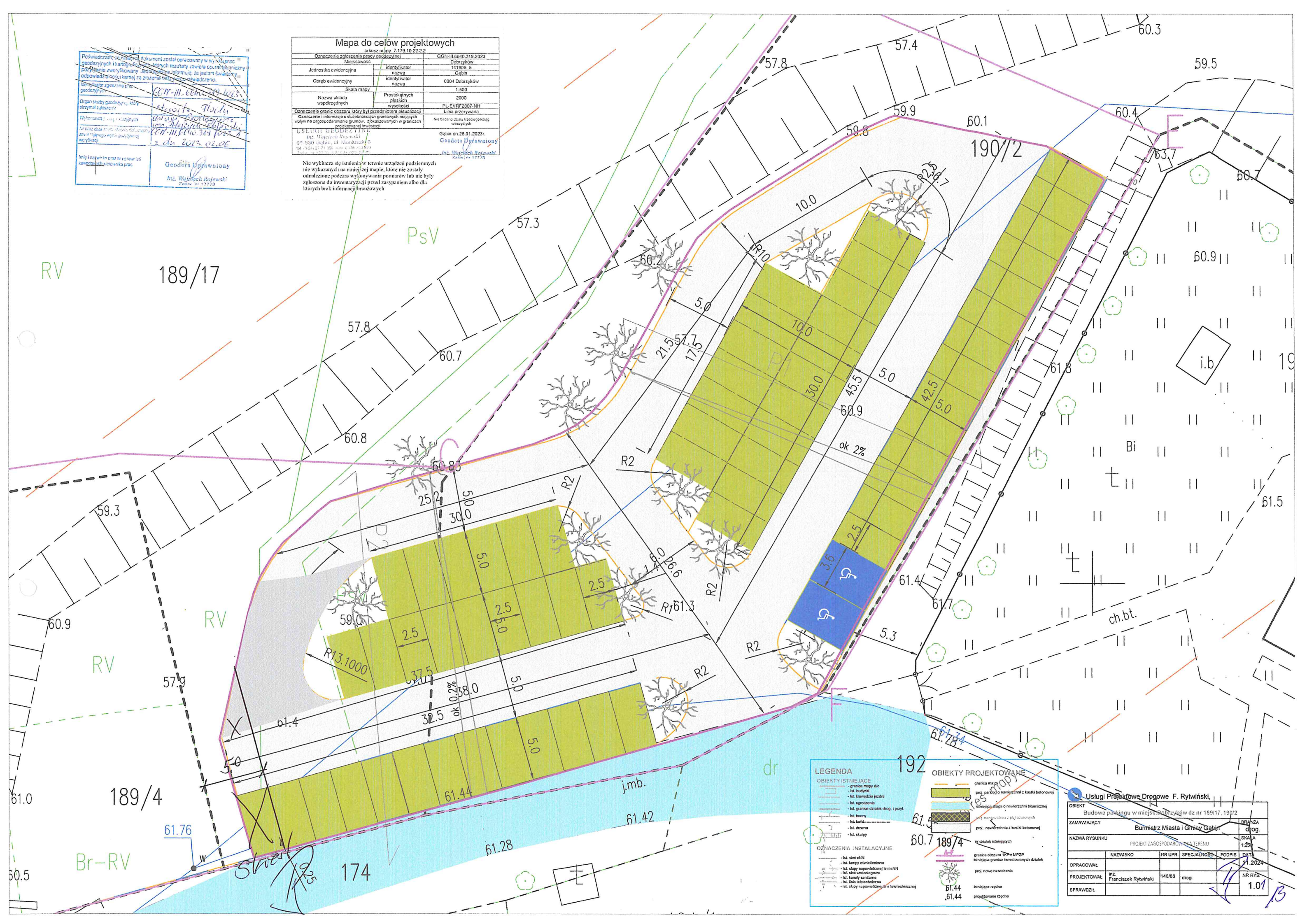
Termin dostawy: 2023.02.06

Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej: inż. Franciszek Rytyński

Geodeta Uprawniony

Mapa do celów projektowych		
Oznaczenia zgłoszenia pracy geodezyjnej		
Miejscowość	Identyfikator	GGN-III.0000-19.1013
Jednostka ewidencyjna	Nazwa	Dobrzyków
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	141906.5
Skala mapy	Nazwa	Gajów
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątne płaskich	0004 Dobrzyków
	wysokości	1:500
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		2000
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		PL-EVRF2007-NH
USŁUGI GEODEZYJNE		Linia przesyłania
inż. Franciszek Rytyński		Gajów dn. 28.01.2023r.
07-530 Gajów, ul. Moniuszka 6		Geodeta Uprawniony
tel. 71 241 27 71 lub 71 241 27 79		inż. Wojciech Rojewski
2-000-00-000-000-000-000-000		Zak. nr 17713

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem albo dla których brak informacji branżowych



LEGENDA

OBIEKTY ISTNIEJĄCE

- granica mapy do
- ist. budynek
- ist. krawężnik jezdni
- ist. ogrodzenia
- ist. granice działek drog, i przyl.
- ist. brzozy
- ist. kultura
- ist. skarpa

OZNACZENIA INSTALACYJNE

- ist. sieć eHn
- ist. lampy oświetleniowe
- ist. skłapy napowietrznej linii eHn
- ist. sieć wodociągowa
- ist. kanaly sanitarne
- ist. linia telekomunikacyjna
- ist. skłapy napowietrznej linii telekomunikacyjnej

OBIEKTY PROJEKTOWANE

- granica mapy
- proj. parking o nawierzchni z kostki betonowej
- istniejąca droga o nawierzchni bitumicznej
- proj. nawierzchnia z płyt betonowych
- proj. nawierzchnia z kostki betonowej
- rz. działek istniejących
- granica obszaru 100+MP2P
- istniejąca granica inwestycyjnych działek
- proj. nowe nasadzenia
- istniejące rzędne
- projektowane rzędne

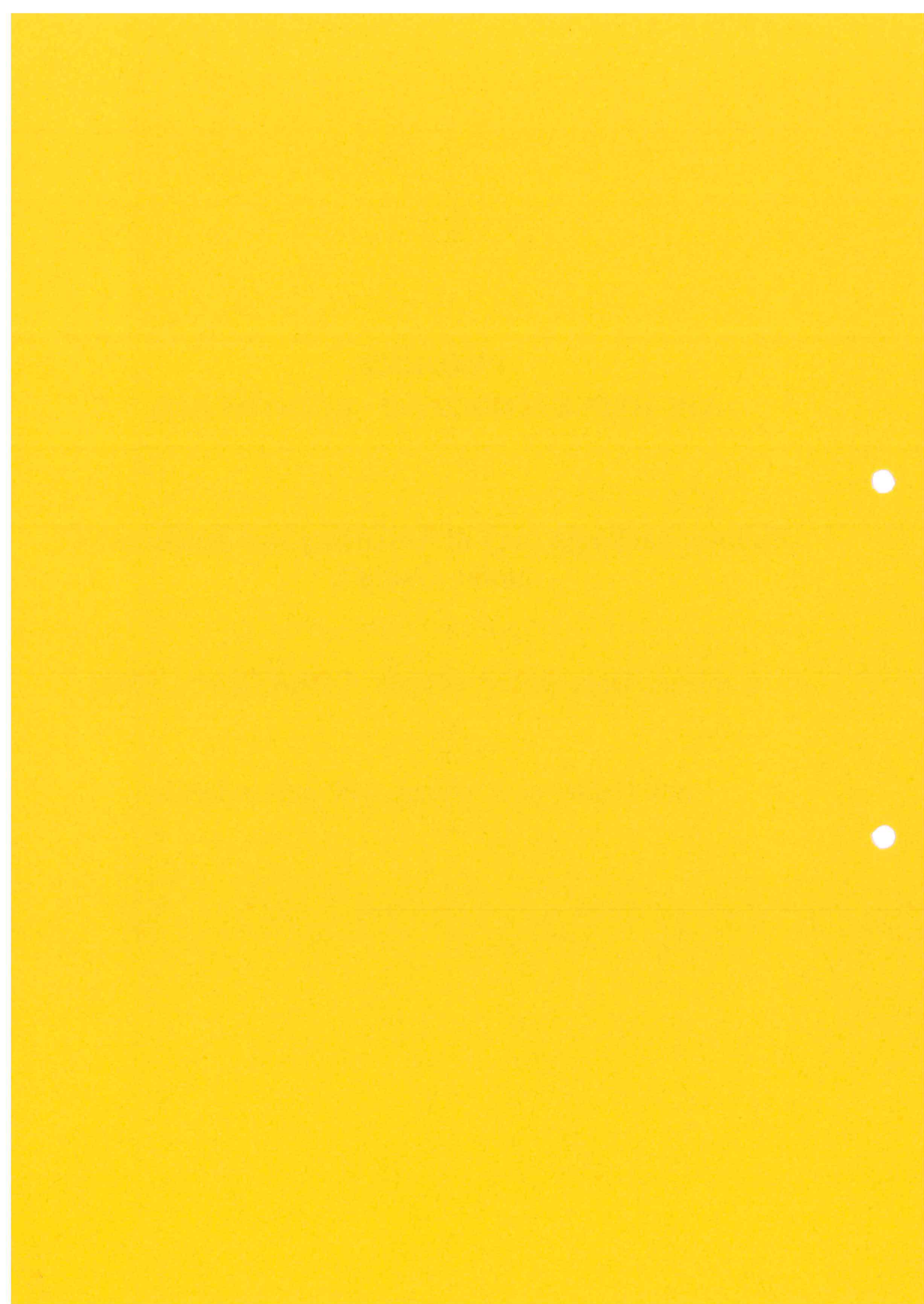
Usługi Projektowe Drogi F. Rytyński.					
OBIEKT	Budowa parkingu w miejsc. Dobrzyków dz nr 189/17, 190/2				
ZAMAWIAJĄCY	Burmistrz Miasta i Gminy Gajów				
NAMNA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
OPRACOWAŁ	NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	DATA
PROJEKTOWAŁ	inż. Franciszek Rytyński	149/88	drogi		21.2024
SPRAWDZIŁ					NR RYS. 1.01

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**„Budowa parkingu przy ul Kościelnej w Dobrzykowie”,
gmina Gąbin”,**

w miejsc. Dobrzyków: **141906_5.0004.189/17, 190/2**

gm. Gąbin, pow. płocki, woj. mazowieckie



USŁUGI PROJEKTOWE DROGOWE

inż. Franciszek Rytwiński, tel. 601-86-87-78;
ul. Gen. Władysława Andersa 42, 09-410 Płock
e:mail rondofr@poczta.onet.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

„Budowa parkingu przy ul Kościelnej w m. Dobrzyków, Gmina Gąbin”

o powierzchni 3140 m², działka nr: 141906_5.0004. 189/17, 190/2
obr. ewid. Dobrzyków, jedn. ewid. Gąbin

**Inwestor: Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin,
ul. Stary Rynek 16, 09- 530 Gąbin**

Projektant: inż. Franciszek Rytwiński
upr. drog. 148/88

Sprawdził: mgr inż. Tomasz Dudkiewicz
upr. drog. MAZ/0596/PWBD/18

Egz. nr 1

Płock 2024.11

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

ZATWIERDZAM PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

decyzja nr 252/2015
z dnia 21.03.2015
znak: AB-11.6740.1123.9024

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kalinowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
		strona	nr rys.
1	Projekt architektoniczno - budowlany - część opisowa	1-2	
2.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego z aktualnymi izbami	3-5	
2	Projekt architektoniczno - budowlany – część rysunkowa		przekroje

PROJEKT
architektoniczno – budowlany
część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Drogi gminne, kategorii D – parking
 kategoria obiektu budowlanego - XXV

2. Zamierzony sposób użytkowania

Sposób użytkowania nie ulegnie zmianie, zmieni się tylko rodzaj nawierzchni.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna - nie dotyczy

**4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego liniowego:
 Zestawienie długości i powierzchni.**

Teren z planu A-F – 3140,0 m²

Powierzchnia z płyt ażurowych – 412,5 m²

Powierzchnia z kostki betonowej – 1830,0 m²

Łączna długość odcinków ustawionych obrzeży – 532 m

Łączna długość ustawionych krawężników - 255 m

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 30%

5. Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem MT,BiGM z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych, grupa nośności G1 są to warunki gruntowe proste, grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia, brak przeciwwskazań dla wykonania podbudowy bezpośrednio na gruncie, bez wzmacniania podłoża lub stosowania warstw odsączających.

Na podstawie wizji w terenie i badań gruntowych makroskopowych, zgodnie z rozporządzeniem MT,BiGM §4.1,p-t 3.1c, oraz p-t 4 i §6.1.2, grunty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – poziom posadowienia powyżej poziomu wód gruntowych, nasypy nie przekroczą wysokości 3m a wykopy nie przekroczą głębokości 1,2m. Dla obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej (drogi), zakres badań geotechnicznych jest wystarczający na podstawie badań makroskopowych, piaski drobne i średnie szare, I_D-0,4, wymagają dogęszczenia
 Poziom wód gruntowych ponad 1,0m ppt.

6 – 8 Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a: wody opadowe i roztopowe odprowadzane są i będą na pobocza i do zbiornika.
- b do c: nie dotyczy,
- d: nie dotyczy, parking zmniejszy hałas i zapylenie w otoczeniu.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego...
Nie dotyczy

13. Dane dot. warunków p.poż – nie dotyczy

USŁUGI PROJEKTOWE DROGOWE

inż. Franciszek Rytwiński tel. FR- 601 86-87-78;
ul. Gen. Władysława Andersa 42, 09-410 Płock,
e-mail: rondofr@poczta.onet.pl

Płock dnia 2024-12-02

OŚWIADCZENIE sprawdzającego i projektanta

W świetle art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 18-02-2020r – Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 471 z późniejszymi zmianami) składam niniejsze oświadczenie, że projekt budowlany pt.:

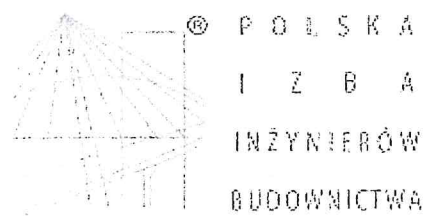
„Budowa parkingu przy ul Kościelnej w Dobrzykowie”, gmina Gąbin”,
w miejsc. Dobrzyków: **141906_5.0004.189/17, 190/2**
gm. Gąbin, pow. płocki, woj. mazowieckie
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej.

sprawdzający:

mgr inż. Tomasz Dudkiewicz
upr. drog. upr. drog. MAZ/0596/PWBD/18

projektant

F. Rytwiński
upr. drog. 148/88



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YZL-SU5-IRG *

Pan FRANCISZEK RYTWIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/6662/01

adres zamieszkania ul. GEN. ANDERSA 42, 09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

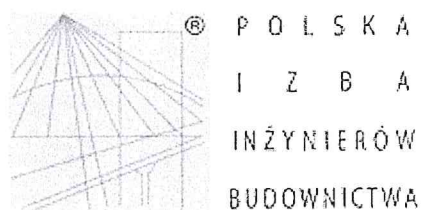
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-51C-FZB-B53 *

Pan TOMASZ DUDKIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0016/19
adres zamieszkania ul. WRZOSOWA 3, 09-414 BRUDZEŃ DUŻY
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-09 roku przez:

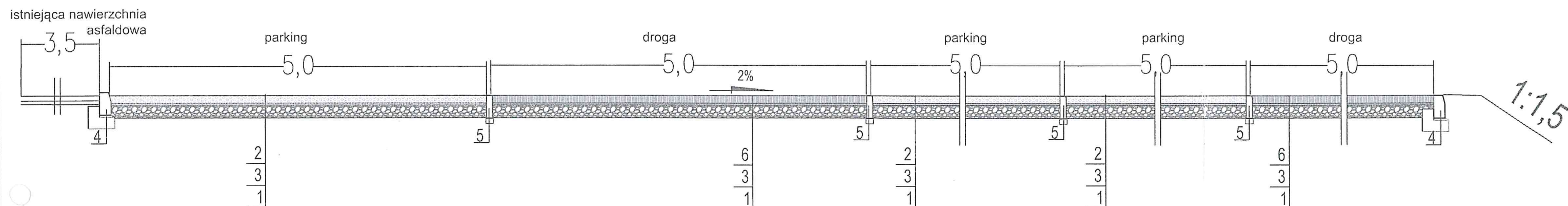
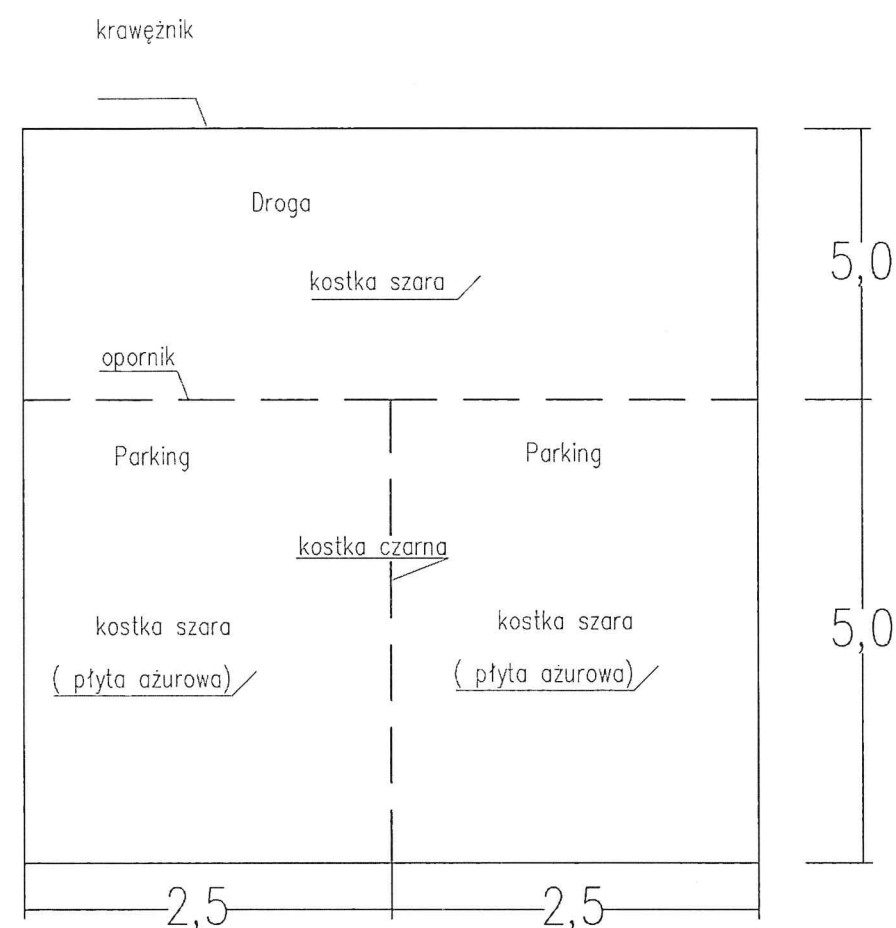
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



LEGENDA

1. Istniejąca podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5
2. Nawierzchnia z płyty ażurowej grub. 10 cm
3. Miął kamienny 5 cm
4. Krawężnik betonowy 15x30x100 cm
5. Opornik betonowy 12x25x100cm
6. Nawierzchnia z kostki betonowej fazowanej grub. 8 cm



Usługi Projektowe Drogowe F. Rytwiński,

OBIEKT					
Budowa parkingu w miejsc.Dobrzyków dz nr 189/17, 190/2					
Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin					BRANŻA drog.
NAZWA RYSUNKU					SKALA 1:500
Przekrój normalny 1 i 2					
	NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	DATA
OPRACOWAŁ					11.2024
PROJEKTOWAŁ	inż. Franciszek Rytwiński	148/88	drogi		NR RYS. 3.0
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Tomasz Dudkiewicz	MAZ/0596/PWBD/18			

USŁUGI PROJEKTOWE DROGOWE

inż. Franciszek Rytwiński, tel. 601-86-87-78;
ul. Gen. Władysława Andersa 42, 09-410 Płock
e.mail.rondofr@poczta.onet.pl

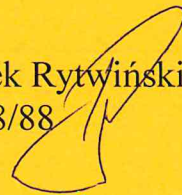
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

**„Budowa parkingu przy ul Kościelnej w Dobrzykowie”,
gmina Gąbin”,**

w miejsc. Dobrzyków: 141906_5.0004.189/17, 190/2
gm. Gąbin, pow. płocki, woj. Mazowieckie; powierzchnia 3140 m²,
kategoria obiektu XXV

**Inwestor: Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin,
ul. Stary Rynek 16, 09- 530 Gąbin**

Projektant: inż. Franciszek Rytwiński
upr. drog. 148/88



	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
		strona	nr rys.
1.	Odniesienie do uzgodnień	1-2	
2.	BIOZ	3-6	
3.	Wypisy z rej gruntów	7-8	
4.	Opinia konserwatora zabytków		
5.			
6.			
7.			
8.			

Egz. nr 1

Płock 2024.11

Opracowanie zawiera ... strony

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**Kolizje: brak**

- wodociąg gminny, poza oraz w pasach drogowych z poprzecznymi przejściami pod projektowanymi drogami,
- sieć energetyczna, poza oraz w pasach drogowych z poprzecznymi przejściami pod i nad projektowanymi drogami, przewody na wysokości ok 7,5m npt, poza skrajnią drogową.
- sieć telekomunikacyjna, - brak

Nr kancelaryjny : GGN-I.6621.8532.2023

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2023-12-06

Jednostka rejestrowa : G.229

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE ZARZECZE 13 B; 03-194 WARSZAWA;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
189/17		lasy	LsV	0,09	5,29	PL1P/00018535/3
		łąki trwałe	ŁIII	1,01		
		łąki trwałe	ŁIV	0,73		
		nieużytki	N	0,04		
		pastwiska trwałe	PsIV	1,00		
		pastwiska trwałe	PsV	1,28		
		pastwiska trwałe	PsVI	0,09		
		grunty orne	RIVb	0,15		
		grunty orne	RV	0,69		
		grunty orne	RVI	0,05		
		grunty pod rowami	W-ŁIII	0,01		
		grunty pod rowami	W-ŁIV	0,08		
		grunty pod rowami	W-PsV	0,07		
Id działki: 141906_5.0004.189/17						
190/2		pastwiska trwałe	PsV	0,46	0,65	KW 18535
		pastwiska trwałe	PsVI	0,19		
Id działki: 141906_5.0004.190/2						

Razem powierzchnia działek :

5,94 ha

Słownie : pięć ha. dziewięćdziesiąt cztery ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2023-12-06

Sporządził : Aleksandra Górecka

Z UP. STAROSTY

Aleksandra Górecka

2023-12-06

Pełniący funkcję w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



Płock, 26 marca 2024 r.

DP.5183.110.2024

Miasto i Gmina Gąbin
ul. Stary Rynek 16
09-530 Gabin
pełnomocnik: Pan Franciszek Rytwiński
Usługi Projektowe Drogowe
ul. Gen. Władysława Andersa 42
09-410 Płock

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 23.02.2024 r. (data wpływu do Organu: 26.02.2024 r.),
w sprawie uzgodnienia projektu budowy parkingu przy ulicy Kościelnej w m. Dobrzyków, gmina
Gabin – niniejszym informuję, że:

1. Inwestycja nie koliduje ze stanowiskami archeologicznymi lokalizowanymi w ramach AZP, nie ma zatem potrzeby prowadzenia badań archeologicznych towarzyszących inwestycji ani ją poprzedzających.
2. Inwestycja znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła parafialnego pw. NMP wraz z kaplicą NMP i terenem cmentarza kościelnego wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem 154/699/62 W decyzją z dnia 12 kwietnia 1962 r., oraz w sąsiedztwie dawnej plebani z ok. 1927 roku, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-1755 decyzją z dnia 29 czerwca 2023 roku.

W związku z powyższym, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) – działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – na podstawie załączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu – z grudnia 2023 roku, projektu Franciszka Rytwińskiego, dopuszczam do realizacji inwestycję z zastrzeżeniem konserwatorskim:

- Ze względu na położenie inwestycji planowane prace należy wykonać w sposób, który nie naruszy wartości widokowych zespołu zabytkowych budynków, oraz przy użyciu materiałów które nie wpłyną w negatywny sposób na odbiór chronionych budynków. Zaleca się zatem rezygnację z kostki betonowej, na rzecz utwardzenia części terenu przeznaczonego na parking np. nawierzchnią mineralną typu HanseGrand, która harmonijnie wtopi się w środowisko naturalne. Natomiast co do części terenu przeznaczonej do utwardzenia płytami ażurowymi, zaleca się zastosowanie płyt ażurowych w kolorze piaskowca, w celu ujednolicenia nowej nawierzchni i nadaniu jej jak najbardziej naturalnego wyglądu, dobrze komponującego się z zabytkowymi obiektami w ich najbliższym otoczeniu.
- Zastosowanie zwykłej kostki betonowej oraz płyt ażurowych w kolorze betonu groziłoby powstaniem szkodliwego efektu tzw. „betonozy”, tj. utwardzenia dużej powierzchni np. kostką betonową, co jest efektem szkodliwym wizualnie i aktualnie nie praktykuje się tego typu rozwiązań. Dodatkowo tak inwazyjne utwardzenie większej powierzchni w bezpośrednim sąsiedztwie budynków zabytkowych, mogłoby wpłynąć negatywnie na warunki gruntowo-wodne i mogłoby skutkować wadliwym odprowadzeniem wód w kierunku obiektów zabytkowych.

- W czasie realizacji zamierzenia należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) który stanowi: „**kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:**

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

Realizacja zamierzenia nie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydawanego w formie decyzji administracyjnej.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Adresat – pełnomocnik inwestora,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Płocki (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Monika Zaręba, tel. 242627671, wew. 33.
W zakresie zabytków nieruchomych – Monika Kowalik, tel. 242627671, wew. 31.

USŁUGI PROJEKTOWE DROGOWE

inż. Franciszek Rytwiński tel. FR- 601 86-87-78;
ul. Gen. Władysława Andersa 42, 09-410 Płock
e-mail: rondofr@poczta.onet.pl

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA ZADANIA

Budowa parkingu w miejsc. Dobrzyków,
gmina Gąbin”,

**Inwestor: Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin,
ul. Stary Rynek 16, 09- 530 Gąbin**

Projektant: inż. Franciszek Rytwiński
upr. drog 148/88



Płock 2024.11

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
dla budowy parkingu w miejsc. Dobrzyków, gmina Gąbin

1. ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- wykonanie nawierzchni jezdni,
- wykonanie miejsc postojowych
- uporządkowanie terenu

Roboty prowadzone będą bezpośrednio na lub przy drodze, przy normalnym ruchu pojazdów ograniczonym tylko urządzeniami zabezpieczającymi. Parking stanowi wydzieloną enklawę, nie będzie wykonywane połączenie z drogą wojewódzką.

2. WSKAZANIE ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Parking przy kościele, brak innych obiektów budowlanych

**3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

brak

4. ZAGROŻENIA W TRAKCIE ROBÓT

Głównym zagrożeniem dla pracowników będą przejeżdżające pojazdy i w związku z tym należy pamiętać że:

- prawidłowe i staranne oznakowanie robót wpływa w sposób zasadniczy na bezpieczeństwo ruchu w obrębie prowadzonych robót,
- podstawowym znakiem ostrzegającym o robotach jest znak A-14,
- wszelkie znaki i sygnały związane z robotami muszą być usuwane niezwłocznie po zakończeniu robót lub przestawiane w miarę ich postępu,
- do oznakowania robót stosujemy wyłącznie znaki odblaskowe duże, o czytelnym piktogramie
- podstawowym urządzeniem zabezpieczającym jest zaporą biało-czerwona o szerokości deski 30 cm,
- konstrukcja pachołków i znaków przenośnych używanych do oznakowania robót musi zapewniać odpowiednią stabilność,
- poza ww uwagami obowiązują warunki BHP przy robotach na drodze, na budowie obowiązuje bezwzględny nakaz noszenia kamizelek ostrzegawczych barwy pomarańczowej.
- oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzoną tymczasową organizacją ruchu na czas budowy.

**5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT
SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Szkolenia w dziedzinie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkoleń oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

**6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH
ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z
WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH**

Zagrożenia wynikają z prowadzenia robót przy czynnej drodze i zostały omówione w p-cie 4.